



# EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

[www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk)

Referat af generalforsamling i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

Som blev afholdt

**lørdag den 13. april 2024 kl. 09.00-11.30**

**Vejle Center Hotel, Willy Sørensens Plads 3, 7100 Vejle**

**Fremmødte: 30. medlemmer**

**Preben bød Velkommen og det er dejligt at der er kommet så mange**

**1. Valg af dirigent:** Steven Budden **Referent:** Henning Langhoff

**2. Godkendelse af forretningsorden og dagsorden:** Godkendt

**3. Bestyrelsens beretning for perioden 2023-2024:** Preben meddelte at der er udsendt en skriftlig beretning til alle og håber at man har læst den. Han kom ind på den demokratiske og retslige situationen i Danmark, og alle de regler der indføres som begrænser/indskrænker vores dagligdag og dermed de demokratiske rettigheder.

Preben fortalte om Den Danske Model og hvordan den fungerer, hvordan den er opbygget, forhandling af overenskomst samt inflation kontra lønstigning.

Preben var inde over at vi nu har vores egen afdeling, og gennemgik hvorledes den nye struktur fungerer både det politiske, det administrative og det faglige.

I forbindelse med overenskomst 2017/2020, fremførte DE at inspektørgruppen burde overføres til/på individuel kontrakt. Nogle selskaber ansætter nye på individuelle kontakter, hvilket giver problemer med medlemstal. Antal medlemmer er faldet fra 240 i 2022 til 206 i 2023; så fremtiden ser ikke så lys ud da størstedelen af vores medlemmer er i aldersgruppen 50 til 65 og udgør 67% og der kommer få yngre til.

Yderligere blev den faglige sagsbehandling gennemgået og eksemplificeret ud fra sager der har været behandlet i perioden. Væsentlige og belastende sager der har haft store konsekvenser for medlemmer, er situationer, hvor arbejdsbyrden/arbejdsforholdene har været så belastende at vore medlemmer har måttet melde sig langtidssyg og formentlig ikke har mulighed for at vende tilbage til arbejdsmarkedet.

Fremtiden med individuelle ansættelseskontrakter medfører formentlig mange flere spørgsmål til de udarbejdede ansættelseskontrakter. Det vil være; hvorledes er den tilbudte løn i forhold til overenskomsten, har jeg fritvalgsordning, hvad er mit ferietillæg, hvad udgør pensionen osv det er aftaler der fremgår af overenskomsten, men som man nu selv skal forhandle.

Derfor er det afgørende at være medlem af en fagforening, der kan hjælpe/vejlede med at afklare disse spørgsmål inden man indgår ansættelsesforholdet, samt står til rådighed såfremt der efterfølgende opstår uenighed.

Preben: orienterede kort om den økonomiske situation i Lands sammenslutningen, hvor formuen med det nuværende forbrug må forventes at være afviklet senest i 2027.

Stor ros til Prebens fremlæggelses enstemmigt godkendt

#### **4. Indkomne forslag:**

**Afdelingskontingent** stiger med 5,00,- kr pr måned fra 01.06.2024. Klubkontingent stiger med 10,.00 kr. pr mdr. fra 01.01.2025 tages under økonomi.

**Bemyndigelse:** Enstemmigt godkendt

*Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at undersøge og forhandle mulighed for alternativ organisering end Service Forbundet / Faglig Puls:*

*Resultatet af forhandlinger/drøftelser forlægges til behandling på først kommende generalforsamling.*

#### **5. Økonomi**

**a. Godkendelse af årsregnskab for Landsklubben år 2023:** Kurt gennemgik regnskabet og enstemmigt godkendt

**b. Årsregnskab for Inspektøraftdelingen 2023:** Kurt gennemgik regnskabet og enstemmigt godkendt

**b. Godkendelse af budget for Landsklubben år 2025:** Budgetforslag gennemgået og enstemmigt godkendt

#### **6. Valg**

**6.1. Tre Bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er**

**a. Henning. Langhoff:** Genvælgt

**b. Kurt Larsen:** Genvælgt

**c. Preben Sørensen:** Genvælgt

**6.2. To Bestyrelsessuppleanter for 1 år, på valg er**

**a. Anders Kvistgaard** fra AI2bo i Århus blev valgt ind

**b. Vakant**

### **6.3. En Bilagskontrollant er valgt frem til 2025 – derfor ikke på valg**

a. Hardy Schanz

### **6.4. To Bilagskontrollantsuppleanter for 1. år**

a. Søren Lillevang, blev valgt

b. Henrik Bjørn Hansen, blev valgt

### **6.5 Valg til landssammenslutningen**

**a. Bestyrelsesmedlemmer; forslag Kurt Larsen, Preben Sørensen:** blev valgt.

**b. bilagskontrollant til LS-regnskabet:** Hardy blev valgt

**7. Eventuelt:** Preben fik ordet og fremførte at det efter kendskab til flere sager fremstår som om der er for stort et pres på "medlemmerne", dette med hensyn til opgavernes omfang og ikke mindst tiden til at udføre disse. I skal passe på jer selv.

Preben viste billeder af karakteristiske bygninger tegnet af arkitekterne Kay Fisker og Arne Jacobsen, men der findes også kunstnere der gør det på en helt anden måde som feks Hundertwasser.

Vi skal nu ud og se Fjordenhus tegnet af kunstneren Olafur Eliasson, jeg håber I får meget ud af denne rundvisning. Hyg Jer

Kh. Henning