



EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

www.inspektoeren.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 52 i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

fredag den 24. november 2017 kl. 10.00

Mødet blev afholdt på Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia

Fremmødte: Preben, Rene', Peter, Kurt, Leif-Bo og Henning

Gæst: Dennis Mahnkopf (formand Faglig Puls)

Afbud: Klaus

1. Valg af mødeleder
2. Seneste referat til godkendelse
3. **Overenskomsten**
Forløbet mht. renskrivning mv.
Drøftelserne; *holdning til fremtidens besparelser*
Informationsmøde; *deltagelse*
4. **Services Forbundets Kongres**
Valg af ny ledelse; *ledelsen er nu 3 personer*
Ny struktur; *kan det have konsekvenser for os*
Forløbet; *drøftelser*
5. **Socialt arrangement**
Forløbet og antal deltagere, *17 deltagere*
Budget og økonomi, *resultat*
Strategisk overvejelse; *mht. fremtidige arrangementer*
6. **Faglige sager i perioden**
Henvendelse fra Per Buus; *ny ansættelseskontrakt*
Omsorgssamtale; *bisidder*
7. **Lokalaftaler**
Lejerbo – drøftelser
KAB- overvejelser ang. *oprettelse af klub for driftschefer*
8. **Overgang til andet LO forbund**

Afklaring fra advokat

9. Økonomi

Budgetkontrol og bogføring til godkendelse; *fremsendes af Kurt*

Kontingentaftægning fra Faglig Puls til INSP; *det er noget rod*

10. Møde- og informationsstrategi

Udkast til drøftelse; *vedhæftet*

11. Generalforsamling

Budget for 2019; *udkast*

Ramme for beretning; *udkast (vedhæftet)*

Afholdelsessted; *Vejle Center Hotel*

12. Eventuelt

01. Peter blev valgt

02. Referat nr. 51 blev godkendt

04. Blev behandlet som pkt.3

Dennis orienterede om kongressen; John Dybart fratrådte som formand og der blev vedtaget en ny ledelsesstruktur med en formand John Nielsen (fra ESL) og to næstformænd Finn Johnsen (forbundssekretær) og Kim Vormsby (faglig sekretær-for 2 år). Dennis informerede om de problematikker der har været i forløbet, hvor Ejendomsfunktionærerne har været splittet i to grupperinger en i Jylland og en på Sjælland. Under valget var det pinagtigt at ESL krævede skriftlig afstemning trods det, at der kun var en kandidat til formandsposten.

Dennis gav udtryk for at han forventer en helt ny arbejdsmåde fremover i Services Forbundet.

Den politiske del; Fra Frisørerne blev der stillet forslag til vedtægterne med hensyn til regler for Landssammenslutningers udtrædelse af Forbundet.

Forslaget blev vedtaget, hvilket betyder følgende. Beslutning om udtrædelse skal ske på et delegeretmøde hvor mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Dette skal godkendes ved simpelt flertal blandt medlemmerne der deltager i den efterfølgende urafstemning.

Regler for afdelingers mulighed for udtrædelse blev ikke drøftet, hvilket formentlig skyldes, at Frisørerne er en Landssammenslutning. *I øvrigt er den nye formulering noget uklar.*

Dennis sender formuleringen til Preben, når de er renskrevet.

Rengøring og Service forventes at går over til 3F

Som valgt Forbundsformand så er det vel for at varetage alles interesser og ikke kun ESL. Dennis: ja det er da hans opgave, og sådan vil det forhåbentligt også blive.

Fremover varetager Finn Johnsen det overordnede økonomi ansvar og Jonas fra ØKO, som er daglig ansvarlig, tager sig af det praktiske med hensyn til regnskaberne med videre. Der ansættes ikke ny økonomidirektør efter Rasmus fratrædelse.

Efter fusionen med "min A Kasse" skal A Kassen skrives ud af vedtægterne

Peter; har resultatet af kongressen givet anledning til nye overvejelser i Forbundet og hvor er Landssammenslutningen (Faglig Puls) i det her forløb? **Dennis:** der er ikke talt om dette og hvad man gør fremadrettet. Der er nu en ny daglig ledelse og man må lige se tiden an. Om to år er Rengøring og Service formentlig ude af Forbundet og så har ESL og Frisørerne flertal, men der arbejdes positivt fremad og så må vi se. Det er muligt at Forbundet på sigt må frasælge ejendommen på Ramsingsvej.

Faglig Puls modtager tilskud fra Services Forbundet med hensyn til A-kassen ca. 150.000 årligt samt tilskud vedrørende udgifter til SUS. Er det afklaret om Faglig Puls fremover vil modtage disse tilskud da dette ellers vil medføre væsentlige kontingentstigninger.

Dennis: tilskud med hensyn til A-kassen, dette tilskud vil Faglig Puls ikke modtage fremover; vi er obs. på problematikken. Der arbejdes på at hente penge i fonde for dækning af SUS mankoen.

Preben: Hovedbestyrelsen og Faglig Puls bliver nødt til at få styr på økonomien, ellers ender det med en lukning.

Vivasagen blev drøftet.

Leif-Bo: Problemet er at vores kollegaer ikke vil stå i samme fagforening som vores ejendomsfunktionærer, så længe der ikke er en grænseaftale.

03. Overenskomsten er nu aftalt på plads, der mangler bare underskrifter. Dette magter BL åbenbart ikke, vi har teksten og rammerne og den er klar til underskrift. BL har lagt den ud på deres hjemmeside uden underskrift! Preben orienterede om overenskomsten samt den nye seniorordning. Der laves oplæg til et nyhedsbrev.

Besparelser; det er generelt at der i Boligorganisationer/Boligselskaber foretages nedskæring på medarbejderstaben og det er den forkerte vej, da dette lægger større arbejdsbyrder og pres på de medarbejdere som er tilbage.

04. Punktet flyttet jfr. ovenstående

05. Bornholmertur: alle i bestyrelsen synes det var en super god tur, og det var også de meldinger vi fik fra de andre deltagere. Stor ros og tak til Preben for hans altid store interesse i at gøre noget for os. Vi er stolte af at vi har ham i vores klub. Der blev drøftet den begrænsede tilslutning og en af grundene kunne være, at det var for en hel weekend og så er der sikkert også nogle der ikke har interesse i deltagelse uanset arrangement.

Budget og endeligt regnskab for turen blev gennemgået og godkendt.

Vi skal allerede på bestyrelsesmødet i januar have en plan for nyt arrangement, således der er et oplæg med på generalforsamlingen i foråret.

06. Der var en kort orienterede om diverse sager, samt det at være med som bisidder.

07. Preben orienterede om møder med Lejrbos-klubbestyrelse mht. lokalaftaler, samt problematikken med deres sundhedsordning

Leif-Bo informerede om mulighed for oprettelse af en klub for driftschefer. Der arbejdes videre med det.

08. Preben orienterede om skrivelsen som advokaten har sendt til Serviceforbundet. Vores overvejelse er nu, at INSP-klubben skal oprettes som en AFD, hvorfor der skal laves nye vedtægter.

Vi afventer svar fra John Nielsen (ny formand) og beslutter herefter efterfølgende reaktion fra vores side.

Preben har endvidere skrevet til LO formanden, "svaret kunne da kun bruges som lokumpapir", magen til svar skal man lede længe efter.

Dennis: har snakket med John Nielsen og meddelt at han skal svare Advokaten. Dennis mente også at det var en mulighed at invitere Preben til et møde med John Nielsen. Dennis sagde at der centralt snarest afholdes møde om brevet fra advokaten. Dennis mente også at John var løsningsorienteret og vi er selvfølgelig åbne for et møde og drøftelse.

09. Kurt gennemgik budgetkontrol og overførsler hvilket blev godkendt. Kurt var dog utilfreds med overførslerne fra Serviceforbundet, samt han gerne vil have bilag for kontingentoverførslen.

Yderligere blev der orienteret om det rod som er med opkrævningerne, det kan da ikke være så svært at opkræve/overføre de 65,- direkte til INSP-kontoen v/Kurt.

Dennis; Det er ikke Serviceforbundet, med Min A-kasse som står for den opgave, og de når ikke at rette op på det til nytår, men snarest i dette nye år, så skulle det gerne være i orden. *Rodet med overførsel af klubkontingent har også været der tidligere.*

10. Det udsendte forslag til møde- og informationsstrategi blev gennemgået og godkendt. Dette er herefter rammen for bestyrelsens arbejde.

Preben; vi SKAL afholde et arrangement hvert år, så dette skal vi være mere skarpe på.

11. Udkast til budget for 2019 blev gennemgået og godkendt. Ligeledes blev den udsendte ramme for skriftlig beretning drøftet og godkendt

INSP-generalforsamlingen afholdes den 16.03 og Faglig Puls generalforsamling den 17.03 på Vejle Center Hotel

Inden generalforsamlingen afholdes bestyrelsesmøde den 16.03.

12. Eventuelt

Preben: Kompetencefonden administreres fremover af BL hvilket er aftalt i forbindelse med overenskomsten, dette var et krav for at hæve tilskudsbeløbet fra 500 til 700 pr overenskomstansat.

Det er yderligere aftalt, at det af BL tilbudte administrationsgebyr pr overenskomstansat ikke kan overstige kr. 25,00 i overenskomstperioden.

Der er i år bevilget flere penge til kurser ind der er indkommet midler, og det er jo godt da midlerne ikke skal opspares, men anvendes til gavn for "medlemmerne".

Man skal være i arbejde for at kunne søge midler i fonden, da der udelukkende tilføres midler på baggrund af medlemmer i ansættelsesforhold.

Vh. Henning