



# EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

[www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk)

Referat nr. 41 af bestyrelsesmøde i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

**Fredag den 13. nov. 2015 kl. 10.30**

afholdt i Upsalagade 20, på 4 sal. 2100 København Ø

Dagsorden:

**1. Velkomst til nye deltagere**

Mads nyt bestyrelsesmedlem Peter ny deltager i møder fremover

**2. Valg af mødeleder**

Foreslår Jan Kristensen

**3. Godkendelse af seneste referat**

Mangler beslutning ang. overførsel af tilsynsførende til anden "klub"

**4. Forholdet Faglig Puls & Inspektørerne – Formand Dennis deltager for drøftelsen**

Forventninger ift. samarbejdet med Faglig Puls

Samarbejdsstrukturen ift. faglige sager mv.

**5. Faglige sager**

Drøftelse & beslutning i forhold til tryghedsaftale KAB – opfølgning

Grænseaftale

Situationen i Frederikshavn – information (Jan Kristensen)

Forhandlingerne i VIVAbolig ang. grænseaftale – status (Jan Kristensen/Preben)

**Grænseaftaledrøftelserne med ESL – status (Preben)**

Drøfte den tidligere besluttede strategi ifm. grænseaftale ift. ESL

Skal der ske justering ift. til tidligere beslutning

**6. Lokalaftaler**

For nuværende behandles

DAB

Lejerbo

Forespørgelse fra 3B ang. klubmedlemskab – stillingstagen til mit fremsendte notat



# EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

[www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk)

## 7. Kommende arrangement

Status

Økonomi

## 8. Økonomi – Kurt Larsen

Økonomiskstatus – efter gennemgang har bestyrelsen godkendt de afholdte udgifter

## 9. Diverse

Kompetencefonden – ift. administrationen (Preben)

Medlemssituationen – vi har et faldende medlemstal

## 10. Eventuelt og kommende møder

**Mvh. Henning Langhoff**

Referat:

1. Mads og Peter blev budt velkommen
2. Jan Kristensen blev valgt
3. det besluttet at man godt kan overføre tilsynsførende til anden klub
4. A. afstemning af forventning, Dennis orienterede om lokalaftaler, og at klubben er med ind over. men man skal også huske vigtigheden i at det er Faglig puls der har ansvaret. Preben skal med ind over.(som en orientering)  
Mads udtalte at Kommunikationen mellem Preben og Dennis er meget svag, og det skal der gøres noget ved.  
B. Ved opsigelser er det faglig puls og tillidsmanden der har opgaven. Div. sager blev drøftet. Vigtighed i at Preben også bliver orienteret, ved kommende sager.  
Kommunikation skal være bedre. Der har været problemer i faglig Puls mht. at kommer i kontakt med dem. Dennis orienterede om underbemanding og det er beklageligt, der er nu ansat en pige i faglig puls, så arbejdet med nye medlemmer fremadrettet vil blive meget bedre.
5. A. Kurt siger at der er en tryghedsaftale. (Spørgsmålet er om det ikke er kommet til faglig puls endnu.) Der er ikke afholdt møde med KAB endnu, hvor Preben har deltaget. Det er



# EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

[www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk)

ikke i orden at Preben ikke er blevet orienteret om dette iflg. Preben selv. Den anden sag kører stadigvæk (Kurt, Dennis og advokaten).

B. Grænseaftale: Den er vigtig at have og der arbejdes videre på den.

C. Situationen i Frederikshavn: ESL/sag mod boligselskab vedr. flytning af medlemmer til faglig puls. Sagen er opgivet og der kan nu skiftes til faglig puls.

D. VIVA sag: Teamleder kan ikke komme i faglig puls. Sagen blev drøftet.

E. Grænseaftaledrøftelser: møder afholdt sammen med serviceforbundet. Samtaler er nu taget op igen. Man er i gang med arbejdsbeskrivelser/ledelse. Vi følger den strategi, vi har besluttet.

6. Lokalaftaler:

DAB: Peter orienterede om deres lokalaftale, som har været meget svær (at nå hinanden) – ikke på plads endnu.

Lejerbo: Henning orienterede om at man er i gang (sammen med Preben). Kommer nok først på plads næste år.

Forespørgsel om klubmedlemskab: Man SKAL være medlem af faglig puls.

7. Mads og Jan er i gang med at planlægge en tur til Solar i Vejen. Det bliver i 2016. Jan skal sende prisoverslag til Kurt, der indeholder dato, tid, sted og økonomi.

8. Kurt orienterede om budgetkontrol. Spørgsmål om manglende betaling af kontingent (ca. 10.000). Kurt tager fat i Dennis. Budget skal mailes ud inden mødet.

9. A. Kompetencefonden: Der kommer flere og flere ansøgninger, hvilket er dejligt.

B. Medlemssituation: Der er opbakning til fagforeningen. Gode tilbagemeldinger fra medlemmer. Vi vil gerne have flere medlemmer. Der undersøges hvordan der fastholdes medlemmer. Vi er 288 i dag.

BL har meldt sig ud af Kooperationen. De flytter til andet administrations selskab. Der kommer nok en afklaring. Faglig puls er ikke med når toget kører.

10. Mads, efterspurgt evaluering fra Faglig Puls generalforsamling, Dennis undskyldte med personalemæssige problemer.

Næste møde er 8. januar 2016 (6. januar går bladet i trykken, så hvis klubben skal i bladet, skal det være senest den 13.1.) Vi blev enige om, at gøre det samme som sidste år, mht. annonce vedr. generalforsamling.

Generalforsamling den 12.13/3 2016 for faglig puls.

Generalforsamling den 11.3. 2016 for landsklubben.

Referent: Henning Langhoff