

**Ejendomsinspektørerne**  
**Faglig landsklub for ledere**  
**Upsalagade 20 B**  
**2100 København Ø**  
**Tlf. 70 15 44 80 Mail: [fagligpuls@forbundet.dk](mailto:fagligpuls@forbundet.dk)**

## ***Referat fra bestyrelsesmøde***

Afholdt i Upsalagade 20 B, 2100 København Ø

### **I mødet deltog:**

Preben Sørensen (PS)  
Anette W. Andersen (AA)  
Martin Andreasen (MA)  
Morten Delf Bergstrøm (MB)  
Jan Kristensen (JK)

### **Dagsorden til det 34. bestyrelsesmøde i Landsklubben**

1. Godkendelse af dagsorden og valg af mødeleder.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 5. april 2014 i Middelfart.
4. Orientering fra Faglig Puls
5. Information fra Forbund
  - a. *Orientering om mødet med forbundsledelsen*
  - b. *Skifte forbund*
6. Overenskomst
  - a. *Resultat af urafstemning*
  - b. *Klubber*
  - c. *Lokalaftaler*
7. Årshjulet
  - a. *Arbejde mellem møderne*
8. Konstituering af bestyrelsen
  - a. *Formand*
  - b. *Kasserer*
  - c. *Sekretær*

9. Økonomi
  - a. Budgetkontrol
  - b. Afstemning af kontingent
  
10. Hjemmesiden
  - a. Ny opsætning
  - b. Nyhedsbrev
  
11. Næste møde
  - a. 27-28. september 2014 (weekend arrangementet)

#### **Ad. 1. Godkendelse af dagsorden og valg af mødeleder**

*Anette W Andersen blev valgt som mødeleder og dagsorden blev godkendt*

#### **Ad. 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

*Referat blev godkendt*

#### **Ad. 3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 5. april 2014 i Middelfart.**

*Referat blev godkendt, med bemærkning at [www.inspektøren.dk](http://www.inspektøren.dk) skal ændres til [www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk).*

#### **Ad. 4. Orientering fra Faglig Puls**

- a. *(PS) orienterede at der afholdes 4 bestyrelsesmøder årligt, og han jævnligt drøfter de tunge faglige sager vedr inspektører med Dennis.  
Faglige sager er der vedrørende bortvisning og advarsler.  
Pt er der en faglig sag vedrørende ttryghedsaftale i forbindelse med fratrædelse, der er en tvetydig lokalaftale, forbundet er ikke indstillet på at køre sagen*

*Konklusionen fra landsklubben: Klubben er indstillet på at få en juridisk vurdering inden sagen droppes.*

*Afklaring af feriepengesag – skab evt afvikles som en prøvesag.*

*Det opleves at BL. presser medlemmerne til at få afsluttet sagerne hurtigt, ved at få medlemmet underskrift på at sagen er afsluttet til fuld og endelig afgørelse.*

*Konklusionen fra Landsklubben til medlemmerne inden underskriften få **bistand fra Faglig Puls.***

*Der arbejdes på at få forbedret Faglig Puls hjemmeside.*

*Bestyrelsen har nu endelig en arbejdsbeskrivelse til personale på kontoret.*

*Der er meget travlhed på kontoret, og der er måske brug for ekstra hjælp i perioder.*

*Der er nu faste retningslinjer for konfliktfonden, der tidligere har været brugt til Forbundets almindelige drift.*

*Medlemshvervning sættes nu i system, i Faglig Puls regi*

*Der blive afholdt 3 fyraftensmøder i uge 43 – 44 – 45 helholdsvis i København, Århus og Fredericia.*

*Det tilstræbes at holde møderne i egnede lokaler, som f.eks. DGI byen*

*Generalforsamlingen afholdes 20 til 22 marts 2015 på Munkebjerg i Vejle*

## **Ad. 5. Information fra Forbundet**

- a. *(PS) Havde en hilsen med fra forbundsformanden, og orienterede om mødet med forbundest Ledelse ved formand og næstformand, der nu tilsyneladende begynder nu at lytte til ejendomsinspektørerne.*

*Daglig ledelse har besluttet at droppe sagen mod Jan Kristensen fra Vivaboli, og det vil i uge 26 komme ud på skrift, samt at Faglig Puls ikke er enig med ESL formulering, af teamledernes tilhørsforhold forhold, muligvis vil Forbundet også have det slettet*

*ESL har i overenskomsten fået indført en ny titel ”ledende ejdomsfunktionær uden højeste arbejdstid til kr. 33.000,- pr. mdr., dette betyder at ESL underbyder vor overenskomst med ca. kr. 3500,- pr. mdr.*

*ESL er nu tilsyneladende klar til at drøfte en ” grænseaftale” med Faglig Puls.*

- b. *Skifte forbund*

*Faglig Puls havde forståelse for at Ejendomsinspektørerne ville skifte forbund, selv om det kan betyde at Faglig Puls mister ca 300 medlemmer, hvilket vil have indflydelse på driften.*

*Services Forbundets formand har givet udtryk for at Forbundet er ked af situationen og håber der findes en løsning, men er indstillet på, at hvis det skulle ske vil ejendomsinspektørerne få overenskomsten med til det nye forbund*

*Konklusion.*

*Lige nu er HK i spil, der har accepteret vores ”krav”, vi afventer svar fra andre Forbund inden der tages stilling til hvilken fremtid ejendomsinspektørerne skal gå efter.*

## **Ad. 6. Overenskomst**

- a. *Urafstemning resultat*

*91,8 % stemte ja*

*8,2 % stemte nej*

- b. *Klubber*

*(PS) prøver at få fastlagt hvor mange klubber der er ud fra lokalaftaler der ligger i Faglig Puls*

*c. Lokalaftaler*

*Der informeres via nyhedsbrev om hvor der kan fås input til lokalaftalerne*

## **Ad. 7. Årshjulet**

Årshjulet er udvidet med år 2015 er opdateret og vedlagt referatet

## **Ad. 8. Konstituering af bestyrelsen**

- a. Formand Preben Sørensen*
- b. Kasserer Martin Andreasen*
- c. Sekretær Jan Kristensen*

## **Ad. 9. Økonomi**

- a. Budgetkontrol samt gennemgang og status  
MA. gennemgik budgetkontrol for perioden 1.01.2014 til 1.06.2014, der viser at beholdningen d.d. var i alt på kr. 340.059 og der er et underskud på kr. 56.030, underskud skyldes, større udgifter til generalforsamlingen end budgetteret*
- b. Afstemning af kontingent fra forbundet  
Forbundet skal afregne kr. 62,- pr. medlem om måneden til klubben, at afregningen ikke stemmer skyldes tekniske problemer, der snarest bliver tilrettet*

## **Ad. 10. Hjemmesiden**

- a. Ny opsætning forventes færdig til efteråret*
- b. Der udsendes et nyhedsbrev i juli 2014  
Indholdet af nyhedsbrevet bliver  
Læs din overenskomst  
Rådgivning om lokalaftaler  
Benyt dig af kompetencefonden  
Fyraftensmøder  
Malmøturen  
Dato for generalforsamling 2015*

## **Ad. 11. Næste møde tid og sted**

*Lørdag den 27. september 2014 kl. 11.00 på Nyborg Strand*

*Jan Kristensen  
Sekretær*

*Referat udarbejdet og udsendt på mail den 21. juni 2014, til Landsklubbens bestyrelse,*